

VALUTAZIONI GRATUITE

Valutiamo il tuo immobile in modo
totalmente gratuito



©eurograf

Insieme Progettiamo Sogni!



Edizione **Settembre** Ottobre 2022

PROPONIAMO IN VENDITA



VIA AQUILA

Ampio appartamento sito al primo piano in uno stabile signorile senza ascensore. L'immobile ha una superficie di 105 mq distribuiti come segue: ingresso in ampio corridoio, cucina abitabile con balcone, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e soppalco dove sono presenti una camera da letto e un bagno. L'appartamento gode di una doppia esposizione di cui una interno palazzo e un'altra su via Aquila. L'immobile si presenta da ristrutturare.

Classe E. = G € 155.000,00



VICO CROCE A LAVINAIO Tra Porta Nolana e Piazza Guglielmo Pepe nel quartiere Pendino, a ridosso delle antiche mura aragonesi, in zona altamente commerciale e ad alto flusso pedonale, ottimamente collegata ai mezzi pubblici e alla rete autostradale disponiamo in vendita di un appartamento attualmente LOCATO con una rendita mensile di € 250,00 sito al 3° ed ultimo piano di uno stabile in tufo senza ascensore. L'immobile è composto da soggiorno/cucina, camera da letto e servizio igienico. Doppia esposizione con finestra e balcone. Completa la soluzione il lastrico solare di copertura. **Classe E. = G. € 35.000,00**



CORSO MALTA In stabile in cemento armato di 2 scale con servizio di portierato ed ascensore di un appartamento sito ad un piano alto composto da ingresso, salone, 2 ampie camere da letto, cucina e servizio igienico. L'immobile gode di una doppia esposizione est/ovest con 3 ampie balconate ed è attualmente locato con rendita mensile di € 600,00 scadenza 2° quadriennio Aprile 2024.

Classe E. = G. € 120.000,00



VIA FEDERICO PERSICO

Nelle immediate ad. ze di Via Arenaccia, precisamente in Via Federico Persico un appartamento in un palazzo signorile con servizio di portierato ed ascensore. L'immobile è sito all'ottavo piano ed è composto da: da ingresso in corridoio, ripostiglio, due camere, salone, cucina e due bagni. **Classe E. = G € 230.000,00**



CORSO ARNALDO LUCCI

In prossimità della stazione Garibaldi, zona ricca di attività commerciali, in stabile in tufo, proponiamo un appartamento sito al terzo piano senza ascensore. L'immobile allo stato attuale è diviso in due unità abitative. la prima è composta da ingresso, cucina, 2 camere e bagno. la seconda è composta da cucina, bagno, camera e 2 balconi. l'immobile ha una doppia esposizione che lo rende molto luminoso e risulta completamente da ristrutturare.

Classe E. = G. € 115.000,00



VIA PONTI ROSSI In parco custodito Via Ponti Rossi un appartamento posto al piano rialzato composto da ingresso in disimpegno, cucina, camera da letto, cameretta e bagno. L'immobile si presenta da ristrutturare ed è esposto su un balcone con affaccio all'intero del parco. Inoltre è posto in una zona centrale con facile accesso ai mezzi di trasporto vicinissima a supermercati, tangenziale e ospedali. **Classe E. = G. € 154.000,00**



VICO LUNGO Tra Via Carbonara e Via C. Rosaroli, al secondo piano di uno stabile in tufo senza ascensore di un appartamento LOCATO di 40 mq calpestabili composto da ingresso in soggiorno, camera da letto, cucinotto e bagno con sovrastanti soppalchi uso ripostiglio. Unica esposizione con balcone su strada. **Classe E. = G € 59.000,00**



CORSO GARIBALDI Palazzo d'epoca con ascensore e servizio di portierato, un appartamento su 2 livelli 4°e 5°piano, completamente ristrutturato composto da ampio ingresso, soggiorno cucina con balcone, camera da letto padronale con cabina armadio e bagno con doccia, un altro servizio con vasca idromassaggio, mentre da una comoda scala in legno si accede alla seconda camera da letto oltre vari ripostigli. L'immobile ha impianto di riscaldamento autonomo, infissi legno, tapparelle elettriche, condizionatori, porta blindata e impianto di allarme. **Classe E. = G. € 230.000,00**



VIA SANTA MARIA AI MONTI

Nella parte alta in zona molto tranquilla e contesto di palazzo in tufo un bilocale con ingresso indipendente con cancello, composto da piccolo spazio esterno in comune, angolo cottura, una camera da letto con finestra, bagno con finestra e piccolo ripostiglio. L'appartamento è locato con rendita annua di euro 4.200,00 con regolare contratto in essere. Ottima soluzione per investimento.

Classe E. = G. € 49.000,00



Vico Del Vasto A Capuano A pochissimi passi dal Corso Garibaldi e dal Corso Umberto I precisamente a Vico Del Vasto a Capuano proponiamo un appartamento al quinto piano in uno stabile in cemento armato con servizio di portineria ed ascensore. L'immobile è composto da ingresso in ampio disimpegno, salone con doppio accesso, cucina abitabile, ripostiglio, camera da letto e bagno. Inoltre dispone di un'ampia balconata di circa 15 mq. Dall'esposizione dell'immobile si può ammirare 'Porta Capuana' con le sue torri antiche della città. **Classe E. = G. € 175.000,00**



VIA NICOLA NICOLINI Nella centralissima Via Nicola Nicolini proponiamo un appartamento posto in parco custodito da cancello automatico in palazzo di cemento armato, posto al quarto piano con ascensore composto da ingresso ampio salone, cucina, cameretta, bagno, camera da letto con cabina armadio e bagno. Inoltre l'immobile gode di un'ottima luminosità, data la doppia esposizione si presenta in ottimissime condizioni curato nei minimi particolari, termoautonomo e climatizzato. A completare la soluzione c'è un balcone terrazzato che permetta momenti di relax data la libera e vista aperta, ad ultimare la soluzione c'è un posto auto all'interno del parco comprensivo nel prezzo di vendita. **Classe E. = G. € 257.000,00**

VIA BENEDETTO CAIROLI

Nei pressi di Via Arenaccia precisamente in Via Benedetto Cairoli un appartamento al secondo piano in uno stabile in tufo senza ascensore. L'immobile è composto da ingresso in corridoio, cucina con balcone alla romana con esposizione interna al cortile, bagno, camera con finestra esposizione interna al cortile, cameretta senza finestra e ampia camera da salone con balcone esposizione esterna.

Classe E. = G. € 120.000,00