



PROPONIAMO IN FITTO

Via Loffredo

In zona Arenaccia precisamente in via Ferrante Loffredo, un locale commerciale su 2 livelli sito al piano terra con una superficie di 70 mq, composto da ingresso in primo ambiente e servizio igienico, a seguire troviamo una scala che conduce al piano superiore dove troviamo un ulteriore ambiente con finestre, servizio igienico e ripostiglio. Le condizioni sono discrete, categoria catastale C/2 (magazzino/deposito)

Classe E. = ASSENTE € 600,00

Ufficio Via Santa Maria Alfonso Dei Liguori

In via S. Alfonso Maria dei Liguori, al primo piano di un palazzo (ad uso esclusivo attività terziarie - uffici professionali e centri medici) dotato di portiere, videosorveglianza e ascensore, un luminoso avente una superficie di 45 mq e suddiviso in ingresso in un primo ambiente, bagno e seconda camera.

Classe E. = F (45 kwh/mca) € 480,00

Via Benedetto Cairoli

Nei pressi di Via Arenaccia, precisamente in stabile con portiere ed ascensore un appartamento al 3° piano. L'immobile è composto da ingresso cucina, bagno, camera, camera in soppalco e bagno. La soluzione si presenta ristrutturata. LA LOCAZIONE È DESTINATA ESCLUSIVAMENTE AD UN PUBBLICO REFERENZIATO.

Classe E. = G € 650,00

Via Generale Francesco Pinto

Nei pressi di Via Arenaccia precisamente in Via Generale Francesco Pinto un appartamento posto al quinto piano all'interno di uno stabile in cemento armato con ascensore e videosorvegliato. L'immobile si presenta così composto da: ingresso in corridoio, salone, due camere da letto, cucina con balconata affaccio su Via Carrascosa, bagno e ripostiglio. LA LOCAZIONE È DESTINATA ESCLUSIVAMENTE AD UN PUBBLICO REFERENZIATO.

Classe E. = G (180 kWh/mqa) € 750,00

Locale Via Alfonso D'Avalos

Apochi' passi da Piazza Poderico precisamente in Via Alfonso D'Avalos un locale commerciale di circa 25 mq composto da un unico ambiente e bagno. Il locale si presenta in discrete condizioni adatto ad attività di ufficio rivolte al pubblico.

Classe E. = G € 300,00

Locale Via Colonnello Lahalle

In Via Arenaccia, precisamente in Via Colonnello Lahalle, strada ricca di attività, ad altissimo flusso veicolare e pedonale, un locale commerciale fronte strada di circa 25 mq H 4,55, costituito da un unico ambiente e bagno. Il Locale si presenta in buone condizioni. Si richiedono 3 depositi in cauzione come previsto dalla legge

Classe E. = G € 600,00

Via Ponti Rossi

Nel parco in Via Ponti Rossi, proponiamo un appartamento al piano rialzato composto da ingresso, disimpegno, cucina e due camere con balcone. Attualmente la soluzione è locata per uso studio dentistico, condizioni discrete. L'annuncio è rivolto esclusivamente ad un pubblico referenziato.

Classe E. = G € 600,00

Locale Via Alfonso D'Avalos

Nei pressi di Piazza Poderico precisamente in Via Alfonso D'Avalos un locale commerciale di circa 110 mq su due livelli: il primo livello è composto da un primo ambiente con bagno, il secondo livello da due ambienti. Il Locale si presenta in discrete condizioni. **Classe E. = G € 700,00**

Via Michele Guadagno

Nella parte iniziale di Via Michele Guadagno, un appartamento in ottimo contesto di palazzo in cemento armato, con portiere ed ascensore posto al secondo piano composto da ampio ingresso, 3 camere ampie con cucina e balcone. L'immobile gode di una doppia esposizione e luminosità si presenta in discrete condizioni e dispone di una quadratura ampia di 120 mq. L'annuncio è rivolto esclusivamente ad un pubblico referenziato e seriamente interessato. Inoltre è stato deliberato la ristrutturazione della facciata con cambio degli infissi.

Classe E. = G € 700,00

Studio Arenaccia s.a.s
Via Geronimo Carafa, 2G/2H 80141 Napoli
081 195 75 205 - 081 195 75 076
www.direzionecasa.it - info@direzionecasa.it

immobiliare direzionecasa



Direzione Casa
servizi immobiliari

smetti di immaginarla... la casa dei tuoi sogni ti aspetta!



Edizione **MaggioGiugno2022**

PROPONIAMO IN VENDITA



CORSO MALTA

In stabile in cemento armato di 2 scale con servizio di portierato ed ascensore proponiamo un appartamento sito ad un piano alto composto da ingresso, salone, 2 ampie camere da letto, cucina e servizio igienico. L'immobile gode di una doppia esposizione est/ovest con 3 ampie balconate ed è attualmente locato con rendita mensile di € 600,00 scadenza 2° quadriennio Aprile 2024.

Classe E. = G € 120.000,00



VALUTAZIONI GRATUITE



VIA ARENACCIA Nella centralissima Via Arenaccia proponiamo un appartamento al primo piano in uno stabile senza ascensore. L'immobile è composto da ingresso in salotto, angolo cottura, camera da letto, ripostiglio e bagno, inoltre è presente un piccolo spazio esterno condominiale.

Classe E. = G. € 70.000,00



VIA SANTA MARIA AI MONTI

In zona adiacente Via ponti Rossi in Via Santa Maria ai Monti nella parte alta in zona molto tranquilla e contesto di palazzo in tufo un Bilocale con ingresso indipendente con cancello, composto da piccolo spazio esterno in comune , angolo cottura, una camera da letto con finestra, bagno con finestra e piccolo ripostiglio. L'appartamento si presenta in ottimo stato in quanto è stata effettuata da poco una ristrutturazione interna, è adatto sia per uso investimento che per un single .

Classe E. = G. € 50.000,00



VIA BOLOGNA

A pochissimi passi dalla Stazione Centrale e da Piazza Garibaldi in palazzo signorile, proponiamo un appartamento con una superficie di 90 mq sito al 3° Piano senza ascensore. L'appartamento è composta da ingresso in corridoio, 3 camere da letto, salone e bagno, inoltre sono presenti quattro balconi che rendono l'immobile luminoso.

Classe E. = G. € 150.000,00



VIA CESARE ROSAROL

Nei pressi di Piazza Garibaldi e Via Foria, proponiamo un appartamento al quarto piano di uno stabile d'epoca in tufo. L'immobile è di circa 55 mq si presenta in discrete condizioni ed è composto da ingresso in corridoio, cucina, camera da con balcone con affaccio su via Cesare Rosarool, piccola cameretta e bagno.

Classe E. = G. € 135.000,00



VIA BENEDETTO CAIROLI

Nei pressi di Via Arenaccia precisamente in Via Benedetto Cairoli un appartamento al quarto piano in uno stabile in tufo ristrutturato con ascensore. L'immobile è composto da ingresso in cucina living con balcone alla romana con esposizione interna al cortile, bagno, camera con finestra esposizione interna al cortile, ripostiglio e ampia camera da letto con balcone esposizione esterna.

Classe E. = G. €150.000,00



VIA ASTORE

Nelle immediate vicinanze di Piazza Ottocalli in Via L. Astore proponiamo un appartamento posto al quinto piano composto da ingresso, cucina, 2 camere e bagno con balconi. L'immobile è situato in uno stabile con ascensore, le condizioni interne sono da ristrutturare presenta una buona luminosità ed esposizione.

Classe E. = G. € 140.000,00



Via Arenaccia

Nella centralissima Via Arenaccia proponiamo un ampio appartamento di circa 136 mq oltre 15 mq di balcone in uno stabile signorile con portiere ed ascensore. L'immobile è sito al 4° piano ed è composto da ingresso in ampio disimpegno, camera, corridoio, cucina, due bagni, salone doppio e altre due camere da letto. Si presenta luminoso grazie alla doppia esposizione.

Classe E. = G. € 350.000,00



VIA SANTA MARIA DELLA FEDE

A pochi passi dal Corso Garibaldi precisamente in Via Santa Maria Delle Fele un appartamento sito al 3° piano in uno stabile senza ascensore un appartamento di circa 138 mq. L'immobile si presenta da ristrutturare ed è composto da ingresso in disimpegno, salone doppio, bagno cucina abitabile con due balconi (esposizione esterna), corridoio tre camere da letto e bagno.

Classe E. = G. € 205.000,00



Via Federico Persico

Nelle immediate ad. ze di Via Arenaccia, precisamente in Via Federico Persico un appartamento in un palazzo signorile con servizio di portierato ed ascensore. L'immobile è sito all'ottavo piano ed è composto da: da ingresso in corridoio, ripostiglio, due camere, salone, cucina e due bagni.

Classe E. = G. € 240.000,00



Via Nicola Nicolini

Nella centralissima Via Nicola Nicolini un appartamento posto in parco custodito da cancello automatico in palazzo di cemento armato, posto al quarto piano con ascensore composto da ingresso ampio salone, cucina, cameretta, bagno, camera da letto con cabina armadio e bagno. Inoltre l'immobile gode di un'ottima luminosità, data la doppia esposizione si presenta in ottimali condizioni curate nei minimi particolari, termoautonomo e climatizzato. A completare la soluzione c'è un balcone terrazzato che permette momenti di relax data la libera e vista aperta, ad un'ultima la soluzione c'è un comodissimo posto auto all'interno del parco comprensivo nel prezzo di vendita.

Classe E. = G. € 280.000,00

VIA STELLA

In prossimità di piazza Cavour e Santa Teresa degli Scalzi, a pochi passi dalla linea 1 e 2 della metropolitana di Cavour, zona ricca di attività commerciali e servizi pubblici di ogni tipo, proponiamo un ampio appartamento di 90 mq, posto in uno stabile in tufo al secondo piano senza ascensore. L'immobile è composto da ingresso in disimpegno, soggiorno, cucina, 3 camere da letto e servizio igienico. La soluzione che si presenta in discrete condizioni gode di una doppia esposizione con finestre e balcone.

Classe E. = G € 135.000,00